



KAWASAN EKONOMI KHUSUS (KEK) SEI MANGKEI

DIKELOLA OLEH PT. KAWASAN INDUSTRI NUSANTARA



VISI

“Menciptakan Kota Industri Modern Yang Berdaya Saing Tinggi dan Berwawasan Lingkungan Melalui Pengembangan Pengolahan Sumber Daya Alam Lokal Secara Optimal di Tahun 2031.”

MISI

Menyediakan kota industri modern berbasis pengolahan kelapa sawit, karet, dan sumber daya alam lokal lainnya dengan orientasi pada penguatan nilai tambah

Menyediakan infrastruktur terbaik yang terintegrasi dan berwawasan lingkungan

Aktif mempromosikan kawasan kepada calon investor nasional dan multinasional

Bekerjasama dengan Pemerintah terkait dan mitra strategis dalam mendukung pengembangan kawasan

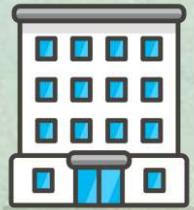
Menyediakan pelayanan prima kepada seluruh tenant di kawasan



TENTANG KEK SEI MANGKEI



PROFIL UMUM KEK SEI MANGKEI



Pengusul/Pembangun & Pengelola :
PT Perkebunan Nusantara III (Persero)



Luas Lahan :
1.933,8 Ha
(HPL No, 1/2014)



Kegiatan Utama :

- **Industri Pengolahan Kelapa Sawit**
- **Industri Pengolahan Karet**



Perkiraan Investasi (hingga tahun 2031):

- **Infrastruktur : Rp 5,1 Trilyun**
- **Investor : Rp 129 Trilyun**



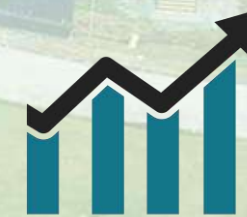
Lokasi :
Kab. Simalungun, Sumatera Utara



Penetapan :
PP No. 29 Tahun 2012
Diresmikan beroperasi : **27 Januari 2015**



Proyeksi Tenaga Kerja Langsung:
83.304 orang
(hingga tahun 2031)



Dampak pada Perekonomian :

- **Peningkatan Output Rp 92,1 Trilyun terhadap ekonomi nasional.**



KEK SEI MANGKEI

No.	UU/Keppres /PP	Keterangan
1	UU No. 39 Tahun 2009	Kawasan Ekonomi Khusus (KEK)
2	KEPPRES No. 8 Tahun 2010	Dewan Nasional KEK
3	PP No. 33 Tahun 2010	Dewan Nasional & Dewan Kawasan KEK
4	PP No. 2 Tahun 2011	Penyelenggaraan KEK
5	PP No. 29 Tahun 2012	Penetapan KEK Sei Mangkei
6	PP No. 100 Tahun 2012	Perubahan PP No. 2 Tahun 2011
7	Perda Kabupaten Simalungun No.10 Tahun 2012	RENCANA TATA RUANG WILAYAH Kabupaten Simalungun Tahun 2011-2031
8	Keputusan Bupati Simalungun No.188.45/193/Bppd Tahun 2012	Penetapan PTPN III sebagai Badan Pembangun dan Pengelola KEK Sei Mangkei

KRONOLOGIS KEK SEI MANGKEI



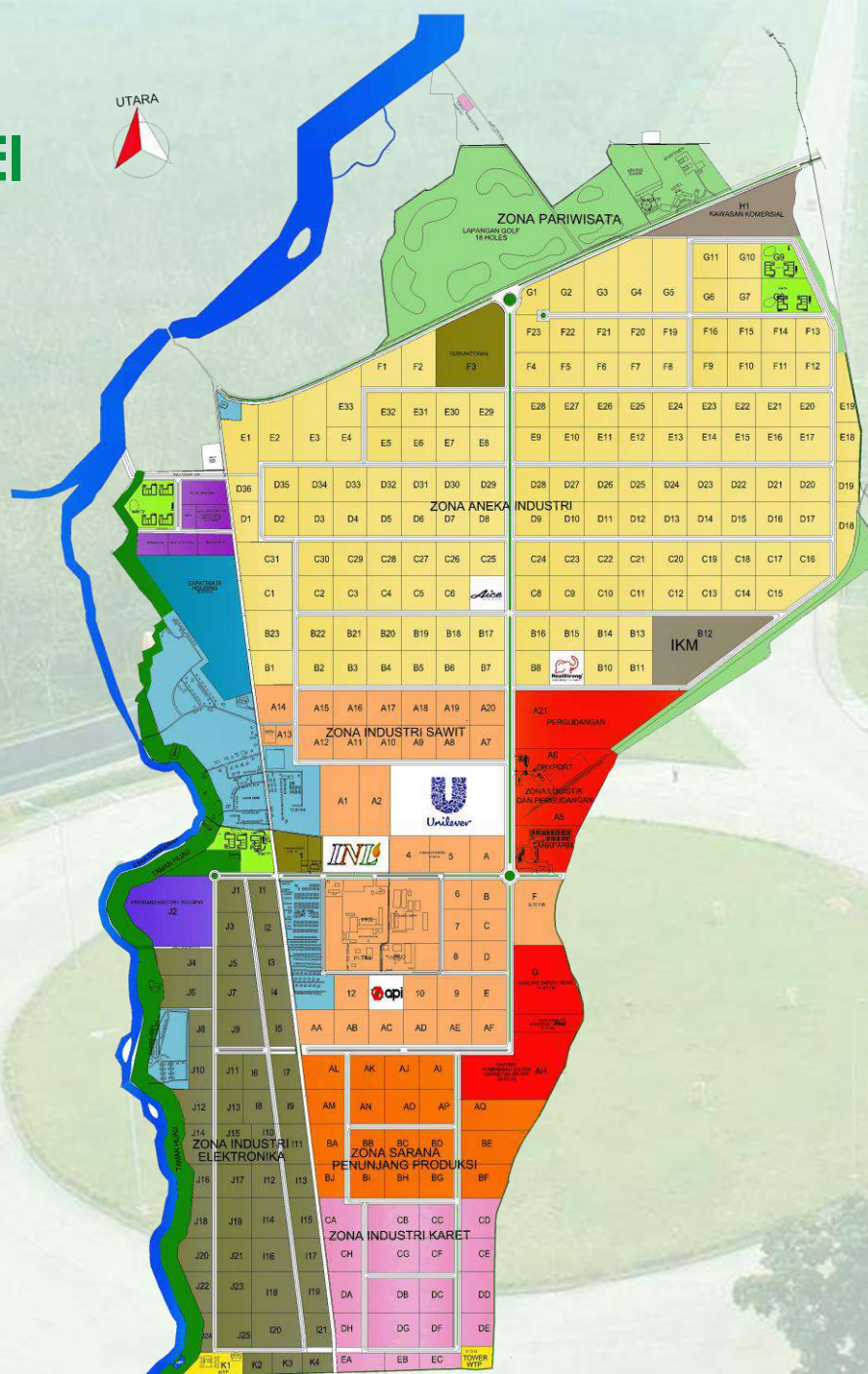
KELEMBAGAAN KEK SEI MANGKEI



**PERESMIAN KEK SEI MANGKEI
27 JANUARI 2015 OLEH PRESIDEN RI**



MASTER PLAN KEK SEI MANGKEI



No.	Area Peruntukan (Zona)	Luas (Ha)	Persentase Luas (%)			
			Kav. Ind	Facility	Jalan	Taman
1	Industri Sawit	245,49	12,69			
2	Aneka Industri	579,50	29,97			
3	Saprodi	85,06	4,40			
4	Industri Karet	84,10	4,35			
5	Industri Elektronika	155,40	8,04			
6	Kawasan Komersial	31,91	1,65			
7	Kawasan Perkantoran	42,57	2,20			
8	Logistik dan Pergudangan	67,67	3,50			
9	Fasilitas Umum	24,50		1,27		
10	Perumahan	11,80		5,78		
11	Pariwisata	117,50		0,61		
12	Industri Listrik	38,32	1,98			
13	Gedung Pabrik	19,40	1,00			
14	IKM	16,30		0,84		
15	WWTP	13,24		0,68		
16	WTP	10,90		0,56		
17	Jalan ROW/Utilitas	185,10			9,58	
18	Taman Hijau	205,04				10,60
	Total Luas (Ha)	1.933,80				

Lahan yang terpakai: 12,57% dari total areal KEK Sei Mangkei



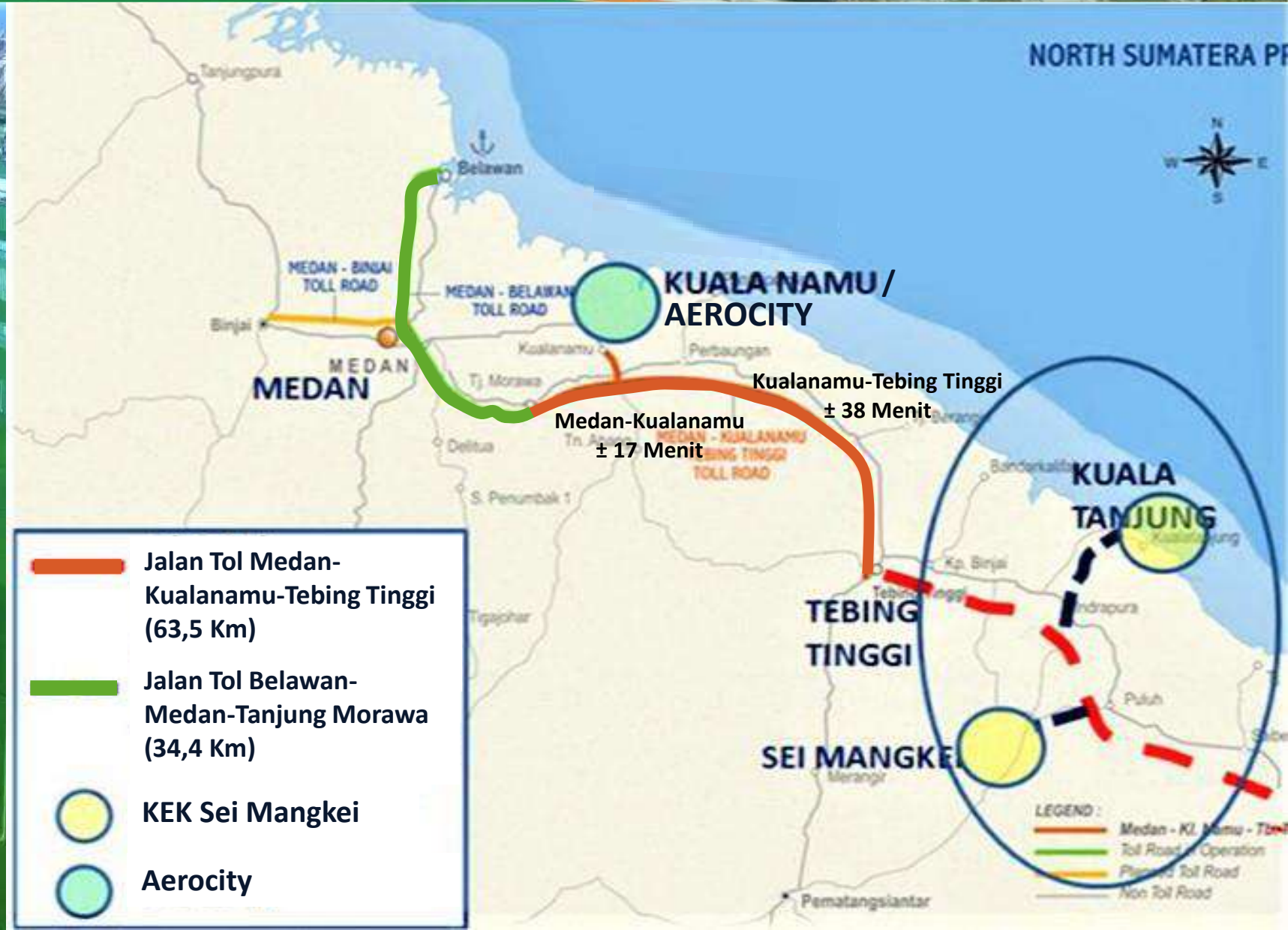
LOKASI STRATEGIS KEK SEI MANGKEI



JARAK STRATEGIS KEK SEI MANGKEI



AKSES JALAN TOL YANG TERSEDIA



PERENCANAAN JALAN TOL

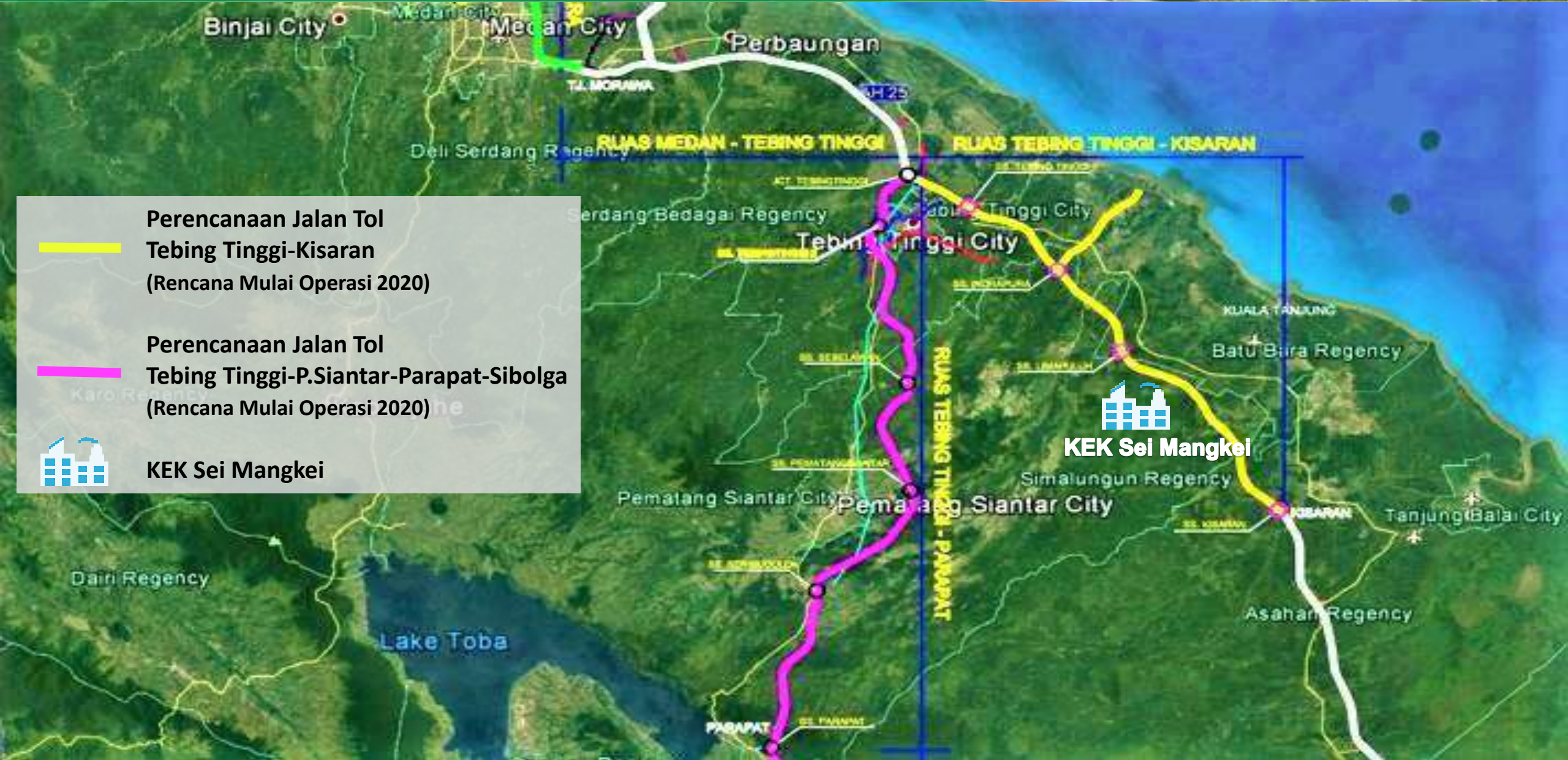


KEK SEI MANGKEI

**Perencanaan Jalan Tol
Tebing Tinggi-Kisaran
(Rencana Mulai Operasi 2020)**

**Perencanaan Jalan Tol
Tebing Tinggi-P.Siantar-Parapat-Sibolga
(Rencana Mulai Operasi 2020)**

KEK Sei Mangkei



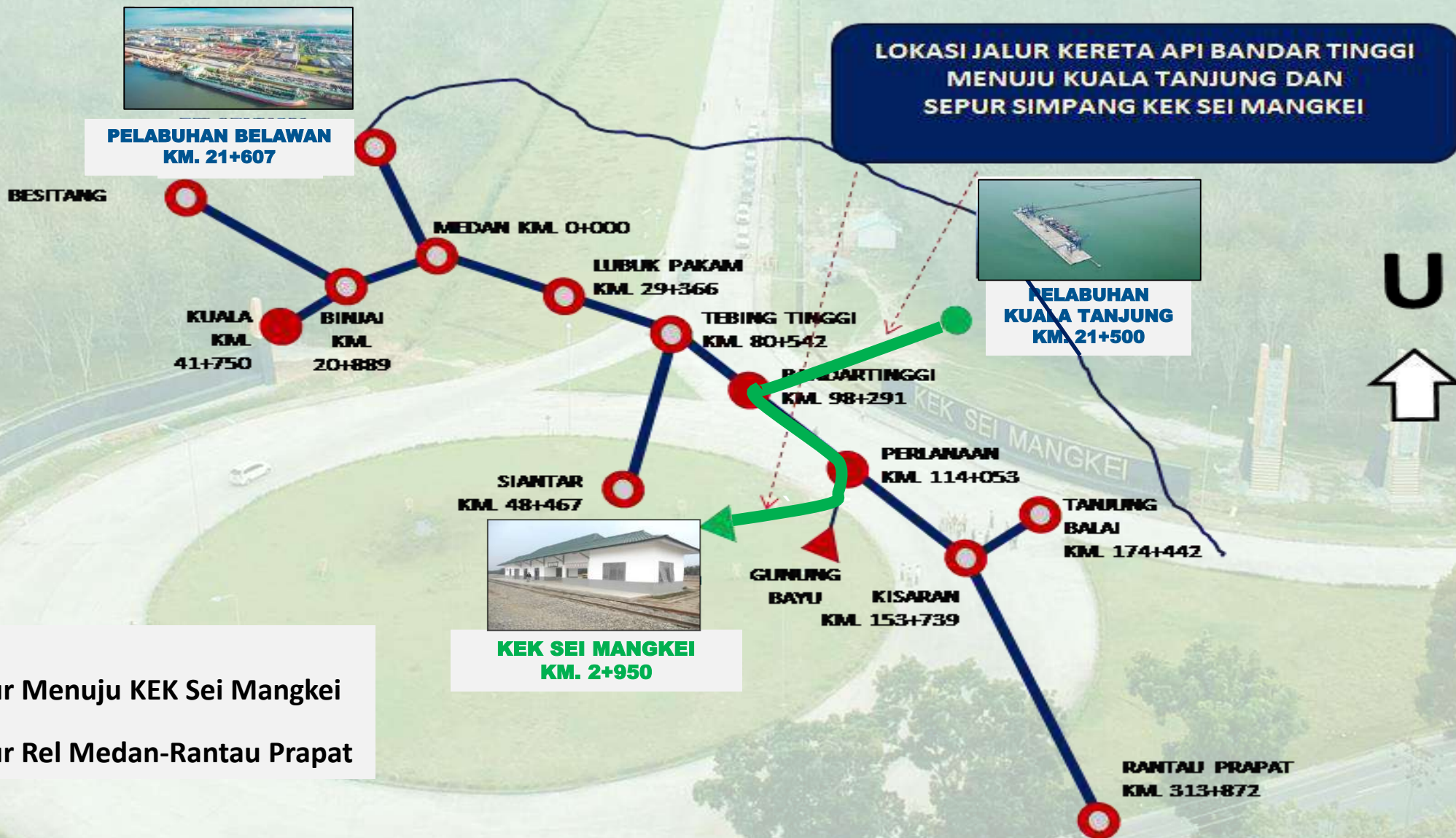
AKSES JALAN KERETA API



NO	AKSES JALAN KERETA API	JARAK	WAKTU
1	Stasiun Perlanaan – Stasiun Tanjung Balai	65 km	1 jam 44 menit
2	Stasiun Perlanaan – Stasiun Kisaran	45 km	58 menit
3	Stasiun Perlanaan – Stasiun Lima Puluh	7,1 km	8 menit
4	Stasiun Perlanaan – Stasiun Bandar Tinggi	33 km	18 menit
5	Stasiun Perlanaan – Stasiun Lubuk Pakam	100 km	1 jam 57 menit
6	Stasiun Perlanaan – Stasiun Batang Kuis	119 km	2 jam 28 menit
7	Stasiun Perlanaan – Stasiun Medan	126 km	2 jam 52 menit

***Stasiun Perlanaan – KEK Sei Mangkei = 7,6 km = 10 menit**

JALUR KERETA API MENUJU KEK SEI MANGKEI



KUALA TANJUNG MULTIPURPOSE TERMINAL



KEK SEI MANGKEI

SPIL NINGSIH



Kapal Spil Ningsih menjadi kapal domestik perdana yang bersandar

MERATUS JAYAPURA



Kapal Meratus Jayapura menjadi kapal domestik ketiga yang bersandar

TEMAS DAN SITU MAS



Kapal Temas, Situ Mas, Sendang Mas dan Segoro Mas jadikan Pelabuhan Kuala Tanjung sebagai pelabuhan hub/transit internasional

MERATUS MEDAN



Kapal Meratus Medan mengangkut cargo bahan baku ingot dari PT Inalum menuju Surabaya

Kapal Container Internasional:
(Samin, Wan Hai, dll)
Cargo outbond: produk turunan CPO
(PT UOI, MNA, Domas, P&G, dll)



Volume container domestik dari April 2019
hingga saat ini \pm 6000 Teus



UTILITAS DAN FASILITAS KEK SEI MANGKEI



UTILITAS DAN FASILITAS KEK SEI MANGKEI



KEK SEI MANGKEI

Didalam KEK Sei Mangkei :



Diluar KEK Sei Mangkei



* MMSCFD= Million Metric Standard Cubic Feet per Day

JALAN KAWASAN



KEK SEI MANGKEI



RUAS JALAN KEK SEI MANGKEI



NO	NAMA RUAS JALAN	P	L	LUAS	P	L	LUAS	P	L	LUAS	P	L	LUAS	LAMPU	KETERANGAN
		JALAN (m)		JALAN (m ²)	TROTOAR (m)		TROTOAR (m ²)	SALURAN (m)		SALURAN (m ²)	MEDIAN (m)		MEDIA N (m ²)	PJU (PCS)	
1	ROW 28	600	10	6000	1200	3	3600	1200	2	2400	-	-	-	11	Dari pertigaan Gedung Inovasi s/d tikungan PLTBS
2	ROW 28	700	10	7000	1400	3	4200	1400	2	2800	-	-	-	13	Dari tikungan PLTBS s/d tikungan PKO
3	ROW 28	600	10	6000	1200	3	3600	1200	2	2400	-	-	-	11	Dari tikungan PKO s/d pertigaan DMJ 43 A
4	ROW 30	500	12	6000	1000	3	3000	500	1	500	-	-	-	-	Dari pertigaan PT. UOI s/d ujung rigid PT. UOI
5	ROW 43	1000	20	20000	2000	3	6000	2000	2	4000	900	5	4500	36	Dari pertigaan Jl. kelapa sawit s/d pertigaan DMJ 43 A
6	ROW 43 A	400	20	8000	800	3	2400	800	2	1600	400	4,8	1920	18	Dari pertigaan DMJ 43 A s/d ujung median sebelum bundaran Tank Farm
7	ROW 28	300	10	3000	600	3	1800	600	2	1200	-	-	-	-	Dari bundaran Tank Farm s/d ujung jalan
8	ROW 62	3400	12	40800	3400	2	6800	3400	1	3400	-	-	-	79	Dari Bundaran Pintu Utara s/d Bundaran Tank Farm
9	Bundaran Pintu Utara	600	4	2400	200	1	200	200	1	200					Sparing kanan kiri 1m pinggir jalan Bundaran Pintu Utara
10	Bundaran Selatan	400	4	1600	200	1	200	200	1	200					Sparing kanan kiri 1m pinggir jalan Bundaran Tank Farm

PENGELOLAAN AIR BERSIH KEK SEI MANGKEI



AIR BERSIH

Kapasitas	=====	250 m ³ /jam
Digunakan	=====	125 m ³ /jam
Tarif		Rp. 7500/m ³



PENGELOLAAN LIMBAH CAIR KEK SEI MANGKEI



SEWAGE / LIQUID WASTE

Kapasitas ————— 250 m³/jam
Digunakan ————— 20 m³/jam
Tarif Rp. 6425/m³



GARDU DISTRIBUSI LISTRIK



KEK SEI MANGKEI



POWER

Kapasitas  60 MVA

Digunakan  7 MVA

Tarif Rp.1551/kWh



Frekuensi	Voltase	Lamanya Kedip	Toleransi
50 Hertz	20.000 Volt	<1000 milidetik	-10% s/d +10%

PIPA GAS KEK SEI MANGKEI



GAS

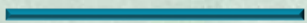

Kapasitas ————— 75 MMSCFD
Digunakan ————— 4 MMSCFD



DUMP TRUCK KEK SEI MANGKEI



LIMBAH PADAT

Kapasitas  24 m³
Digunakan  12 m³
Tarif Rp. 725/Kg

PT KINRA menyediakan pelayanan pengangkutan limbah jenis padat dengan menggunakan kendaraan *Dump Truck* untuk seluruh tenant yang berada di KEK Sei Mangkei



MERK : TOYOTA
TYPE : DYNA 130 HT
MODEL : ARM ROLL
ISI SILINDER : 4009
KAPASITAS BBM : 100
BAHAN BAKAR : SOLAR



PEMADAM KEBAKARAN KEK SEI MANGKEI



PEMADAM KEBAKARAN

Kapasitas _____ 5 m³
Digunakan _____ Saat terjadi insiden



MERK : HINO
TYPE : FL8JN1A – BGJ
MODEL : PEMADAM KEBAKARAN
ISI SILINDER : 7684
KAPASITAS BBM : 200
BAHAN BAKAR : SOLAR
TERDIRI DARI 3 SEGMENT: 1. AIR
2. FOAM
3. DRY CHEMICAL POWDER

PT KINRA juga menyediakan pelayanan mobil Pemadam Kebakaran agar selalu siaga jika terjadi kebakaran di areal KEK Sei Mangkei



RUMAH DAN BANGUNAN KEK SEI MANGKEI



RUMAH

Tipe G1



Rp. 130,400/m²/tahun

Tipe G2



Rp. 119,800/m²/tahun



BANGUNAN

Tarif

Rp. 134,000,-/m²/tahun



PARKIR

Tarif

Rp. 2,000/jam



TANK FARM KEK SEI MANGKEI



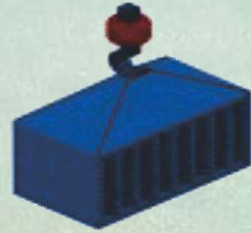
TANK FARM

Kapasitas

6000 Ton PKO
10000 Ton CPO



DRY PORT KEK SEI MANGKEI



DRY PORT & STASIUN KERETA API

Kapasitas 2300 TEUs
Digunakan 200 TEUs



Keringan Dry Port:

1. Keringanan Pajak
2. Bebas pajak ekspor dan Import
3. Kemudahan dalam Perizinan
4. Keringanan PBB



PENGELOLAAN AIR BERSIH



PROSES PENGELOLAAN AIR BERSIH



1 WATER INTAKE



Di dalam area *Water Intake* terdapat sebuah waduk yang berfungsi untuk menjaga ketersediaan debit air baku yang akan diolah di unit WTP. Air baku ini berasal dari aliran Sungai Bah Tongguran, anak Sungai Bah Bolon.

2 WATER SETTLING PIT



Aliran air akan mengalir secara *flow gravitasi* melalui lubang-lubang inlet dan outlet yang ada di tiap bagian. Endapan yang terbentuk di dasar bak akan dibuang secara berkala melalui jalur *blow down* yang ada di bak.

3 CLARIFIER



Metode *clarifier water settler tube*. *Tube settler* adalah susunan *tube* (selongsong) dengan kemiringan 60 derajat dan digunakan untuk meningkatkan kapasitas *clarifier* (kolam pengendapan).

4 WATER SETTLER TUBE



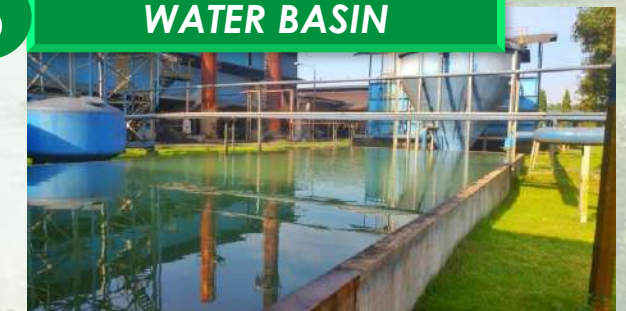
Air bersih yang masih mengandung sedikit koloid masuk secara *grativasi* menuju saluran (bak *settler tube*) dengan arah aliran *downstream*. Sampai di dasar *settler tube*, terjadi aliran *upstream* masuk ke dalam *tube*.

5 RESERVOIR



Air bersih Reservoir didistribusikan dengan pompa sentrifugal (kap. 250 m³/jam) ke tenant-tenant yang ada di KEK Sei Mangkei melalui pipa – pipa saluran air bersih yang sudah terpasang.

6 WATER BASIN

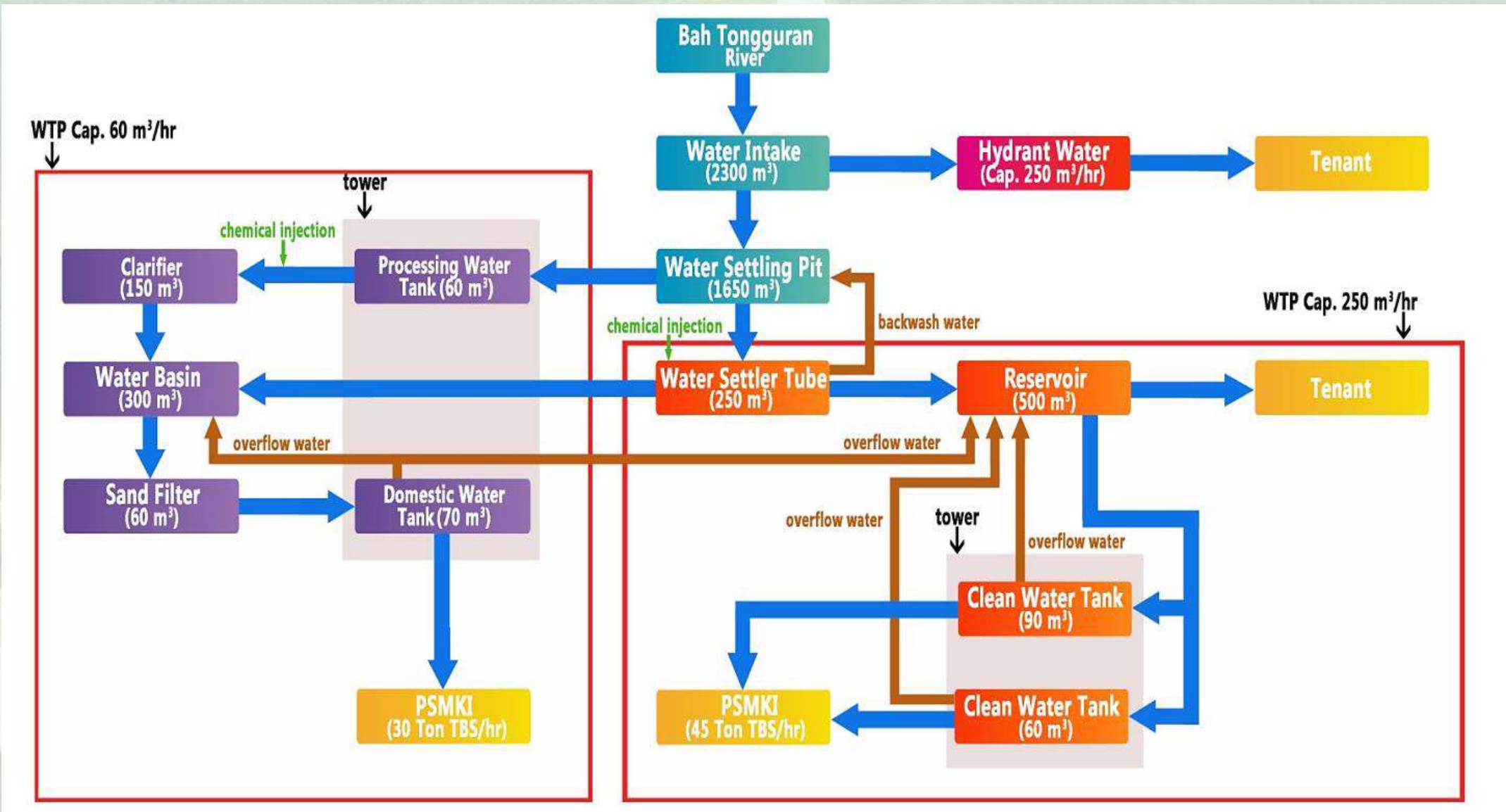


Air bersih yang ada di water basin, peruntukannya untuk Pabrik Kelapa Sawit (PKS) PTPN III (Persero). Air bersih pada *water basin* dipompakan dengan pompa sentrifugal menuju *sand filter*.

FLOW DIAGRAM PENGELOLAAN AIR BERSIH



KEK SEI MANGKEI



MUTU AIR BERSIH KEK SEI MANGKEI



Uraian	Satuan	Norma*	Lab Analysis		
			RAW WATER	WATER BASIN	RESERVOIR
pH		6,5 – 9,0	7,0	6,4	6,5
Total Dissolved Solid (TDS)	Ppm	Maks. 1.500			
Total Hardness	Ppm	500	28	20	24
Turbidity	FAU	Maks. 25	96	16	18
Color	PtCo	50,0	521	24	29
Iron (Fe)	Ppm	1,0	1,37	0,21	0,56
Rasa	-	Tidak Berasa (TB)	-	TB	TB
Suhu	°C	Suhu Udara ± 3°C	25	25	25

*PERMENKES RI NO.32 TAHUN 2017

MUTU AIR BERSIH KEK SEI MANGKEI



KEK SEI MANGKEI

Sertifikat No. 04131/CLACAM
Tanggal: 24 Juni 2019

LAPORAN ANALISIS

PARAMETER	SATUAN	HASIL	NILAI MAKSIMUM	METODA *
<u>FISIKA</u>				
Bau	-	Tdk Berbau	Tdk Berbau	2150 B
Total Padatan Terlarut	mg/l	43	1000	2540 C
Kekeruhan	NTU	3,72	25	2130 B
Rasa	-	Tdk Berasa	Tdk Berasa	2160 C
Suhu di Laboratorium	°C	25,3	± 3 °C Suhu Udara	2550 B
Warna	Pt.Co	<3,70	50	2120 C
<u>KIMIA</u>				
<u>a.An organik</u>				
Air Raksa (Hg)	mg/l	<0,001	0,001	3112 B
Arsen (As)	mg/l	<0,002	0,05	3114 B, 3030 F
Besi (Fe)	mg/l	0,05	1,0	3111 B, 3030 E
Flourida (F)	mg/l	0,24	1,5	4500-F-D
Cadmium (Cd)	mg/l	<0,002	0,005	3111 B, 3030 E
Kesadahan sbg CaCO ₃	mg/l	15,60	500	2340 B
Krom Valensi Enam (Cr ⁺⁶)	mg/l	<0,04	0,05	3500-Cr-B
Mangan (Mn)	mg/l	0,03	0,5	3111 B, 3030 E
Nitrat (NO ₃)	mg/l	1,05	10	4500-NO ₃ -B
Nitrit (NO ₂)	mg/l	<0,004	1,0	4500-NO ₂ -B
pH di Laboratorium		6,84	6,5 – 8,5	4500-H ⁺ -B
Selenium (Se)	mg/l	<0,005	0,01	3114 C, 3030 F
Seng(Zn)	mg/l	0,04	15	3111 B, 3030 E
Sianida (CN)	mg/l	<0,01	0,1	4500-CN-E
Sulfat (SO ₄)	mg/l	4,83	400	4500-SO ₄ ²⁻ -E
Timbal (Pb)	mg/l	<0,05	0,05	3111 B, 3030 E
<u>b.Organik</u>				
Deterjen sbg MBAS	mg/l	<0,05	0,05	5540 C
Zat Organik sbg KMnO ₄	mg/l	4,81	10	SNI 06-6989.22-2004
<u>MIKROBIOLOGI**</u>				
Total Coliform	CFU/100ml	2	50	9222 B
<i>E.coli</i>	CFU/100ml	0	0	9222 G

* : Standard methods, 23rd edition 2017, APHA-AWWA-WEF

** : Sub Kontrak ke Laboratorium BTKL

< : lebih kecil

BIAYA PENYAMBUNGAN AIR BERSIH



Pengelolaan Air Bersih (m ³ /hari)	Indeks Biaya Penyambungan (m ³ /hari)
0-200	Rp. 1.500.000
201-1000	Rp. 1.350.000
>1000	Rp. 1.250.000

Contoh Biaya Penyambungan :

Air Bersih Tenant :

Volume air bersih : 1.920 m³/hari

Indeks Biaya Penyambungan : Rp 1.250.000/ m³

Biaya Penyambungan :

1.920 m³/hari x Rp 1.250.000/ m³ = Rp 2.400.000.000,-



PENGELOLAAN LIMBAH CAIR



PROSES PENGELOLAAN LIMBAH CAIR



1

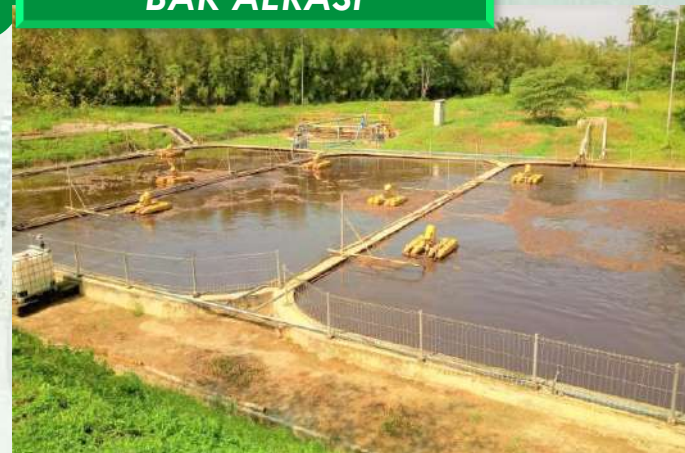
INFLUENT CHAMBER



Semua sumber air limbah yang berasal dari tenant – tenant dikumpulkan dalam satu bak dan dilengkapi dengan penyaringan (*fine screen* dan *gate screen*)

3

BAK AERASI



Melarutkan oksigen ke dalam air limbah untuk meningkatkan kadar oksigen terlarut dalam air dan menunjang pembentukan karakter bakteri, dan penyangga pertumbuhan bakteri

2

BAK EKUALISASI



Bak ini digunakan untuk mengatasi adanya masalah operasional, adanya variasi debit, dan mengatasi adanya masalah penanganan kualitas limbah cair yang akan masuk ke unit-unit pengolahan limbah

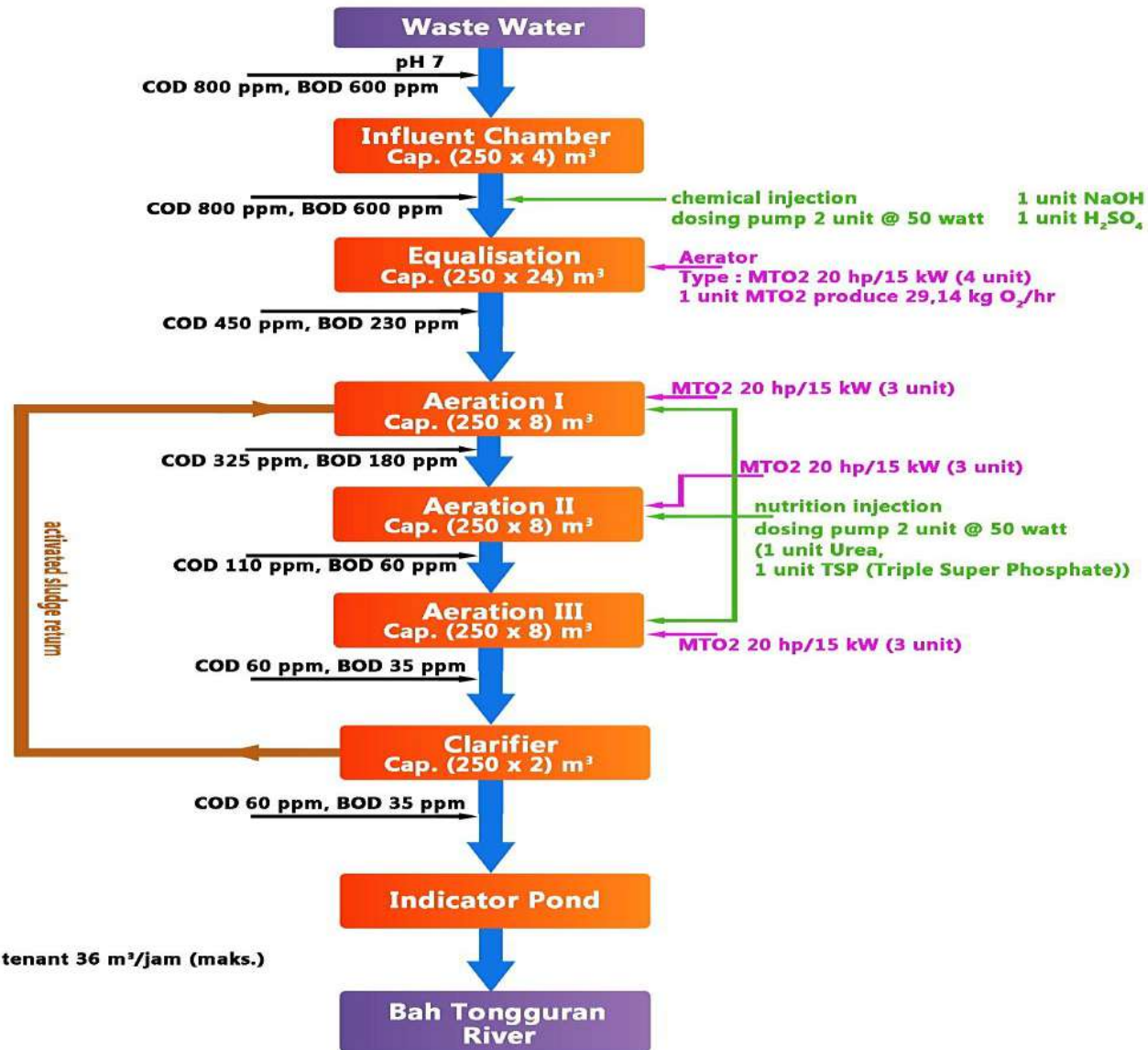
4

CLARIFIER



Di dalam bak ini lumpur aktif yang terbentuk di bak aerasi yang mengandung massa mikroorganisme diendapkan dan dipompa kembali ke bak aerasi yang pertama

FLOW DIAGRAM PENGELOLAAN LIMBAH CAIR



asumsi : aliran air limbah untuk setiap tenant 36 m³/jam (maks.)
 battery :
 min. : 2000 mg/Ltr
 maks. : 2600 mg/Ltr

SPESIFIKASI LIMBAH CAIR YANG DIPERBOLEHKAN



KEK SEI MANGKEI

Kimia:

No	Parameter	Kadar Maksimal Diperbolehkan
1	BOD	600 mg/l
2	COD	800 mg/l
3	pH	6~9
4	Amoniak total	10 mg/l
5	Detergen	5 mg/l
6	Fenol	0,5 mg/l
7	Minyak Nabati	5 mg/l
8	Minyak Mineral	15 mg/l
9	Nitrat	30 mg/l
10	Itrit (N02)	2 mg/l
11	Sulfida	0,1 mg/l
12	Arsenik	0,1 mg/l
13	Barium	2 mg/l
14	Cadmum	0,05 mg/l
15	Kromium Total	0,5 mg/l

No	Parameter	Kadar Maksimal Diperbolehkan
16	Kromium Hexavalen	0,1 mg/l
17	Cobalt	0,4 mg/l
18	Tembaga	2 mg/l
19	Sianida	0,05 mg/l
20	Fluorida	5 mg/l
21	Besi	5 mg/l
22	Timbal	0,5 mg/l
23	Mangan	2 mg/l
24	Air Raksa	0,002 mg/l
25	Nikel	0,2 mg/l
26	Seng	5 mg/l
27	Stannum	2 mg/l
28	Selenium	0,05 mg/l
29	Radioaktif	Badan Tenaga Atom Nasional

Fisika:

No	Parameter	Kadar Maksimal Diperbolehkan
1	Suhu	40°C
2	Jumlah padatan tersuspensi	400 mg/l
3	Jumlah padatan terlarut	2000 mg/l
4	Warna	300 Skala Pt. C

***PERMEN LH NO.03 TAHUN 2010**

**Untuk spesifikasi limbah cair,
Sungai Bah Tongguran sesuai
dengan **Golongan Sungai Kelas II****

BIAYA PENYAMBUNGAN LIMBAH CAIR



Pengelolaan Limbah Cair (m ³ /hari)	Indeks Biaya Penyambungan (m ³ /hari)
0-200	Rp. 1.500.000
201-1000	Rp. 1.350.000
>1000	Rp. 1.250.000

Contoh Biaya Penyambungan :

Limbah Cair Tenant :

Volume limbah cair : 480 m³/hari

Indeks Biaya Penyambungan : Rp 1.350.000/ m³

Biaya Penyambungan :

480 m³/hari x Rp 1.350.000/ m³ = Rp 648.000.000,-



PENGELOLAAN KETENAGALISTRIKAN



IJIN USAHA KETENAGALISTRIKAN KEK SEI MANGKEI



PT Perkebunan Nusantara III (Persero) menerima

Surat Keputusan Menteri Energi Sumber Daya Mineral (ESDM) Nomor 966 K/20/DJL.3/2014

tanggal 31 Oktober 2014 tentang

“Penetapan Wilayah Usaha Penyediaan Tenaga Listrik PT Perkebunan Nusantara III (Persero)”. Wilayah Usaha sebagaimana dimaksud adalah Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Sei Mangkei.

Dalam melaksanakan usaha penyediaan tenaga listrik untuk kepentingan umum, PT Perkebunan Nusantara III (Persero) wajib memenuhi ketentuan:

Menyediakan tenaga listrik atau jaringan tenaga listrik dengan tingkat mutu dan keandalan yang baik.



MENTERI ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL
REPUBLIK INDONESIA

KEPUTUSAN MENTERI ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL

NOMOR : 966 K/20/DJL.3/2014

TENTANG

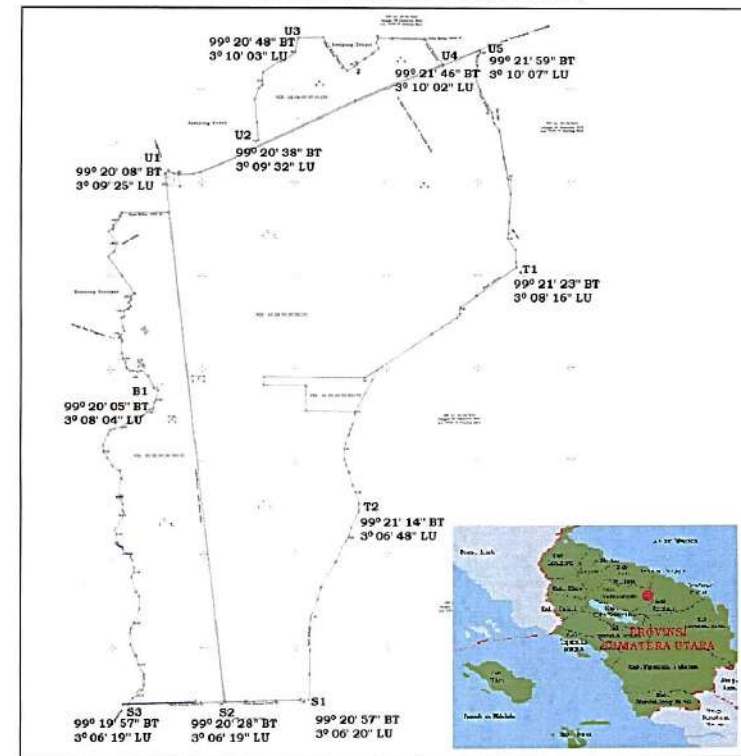
PENETAPAN WILAYAH USAHA PENYEDIAAN TENAGA LISTRIK
PT PERKEBUNAN NUSANTARA III (PERSERO)

MENTERI ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL,

- Membaca : 1. Surat Direktur Utama PT Perkebunan Nusantara III (Persero) Nomor 3.11/X/53/2014 tanggal 30 Juni 2014 dan Surat Direktur SDM dan Umum PT Perkebunan Nusantara III (Persero) Nomor 3.11/X/75/2014 tanggal 29 Agustus 2014;
2. Surat Kepala Badan Pelayanan Perijinan Terpadu dan Penanaman Modal Kabupaten Simalungun 503/1100/BPPT-PM/2013 tanggal 27 Desember 2013;
3. Surat Direktur Utama PT PLN (Persero) Nomor 2880/101/DIRUT/2014 tanggal 27 Oktober 2014;
- Menimbang : bahwa dalam rangka meningkatkan penyediaan pasokan tenaga listrik di Kawasan Ekonomi Khusus Sei Mangkei Kabupaten Simalungun Provinsi Sumatera Utara dan untuk melaksanakan ketentuan Pasal 3 ayat (1) Peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Nomor 28 Tahun 2012 tentang Tata Cara Permohonan Wilayah Usaha Penyediaan Tenaga Listrik Untuk Kepentingan Umum, perlu menetapkan Keputusan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral tentang Wilayah Usaha Penyediaan Tenaga Listrik PT Perkebunan Nusantara III (Persero);
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2009 tentang Ketenagalistrikan (Lembaran Negara Tahun 2009 Nomor 133, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5052);
2. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2009 tentang Kawasan Industri (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4987);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2012 tentang Kegiatan Usaha Penyediaan Tenaga Listrik (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5281) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2014 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5281);

Lampiran Keputusan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral
Nomor : 966 K/20/DJL.3/2014
Tanggal : 31 Oktober 2014

WILAYAH USAHA PENYEDIAAN TENAGA LISTRIK
PT PERKEBUNAN NUSANTARA III (PERSERO)

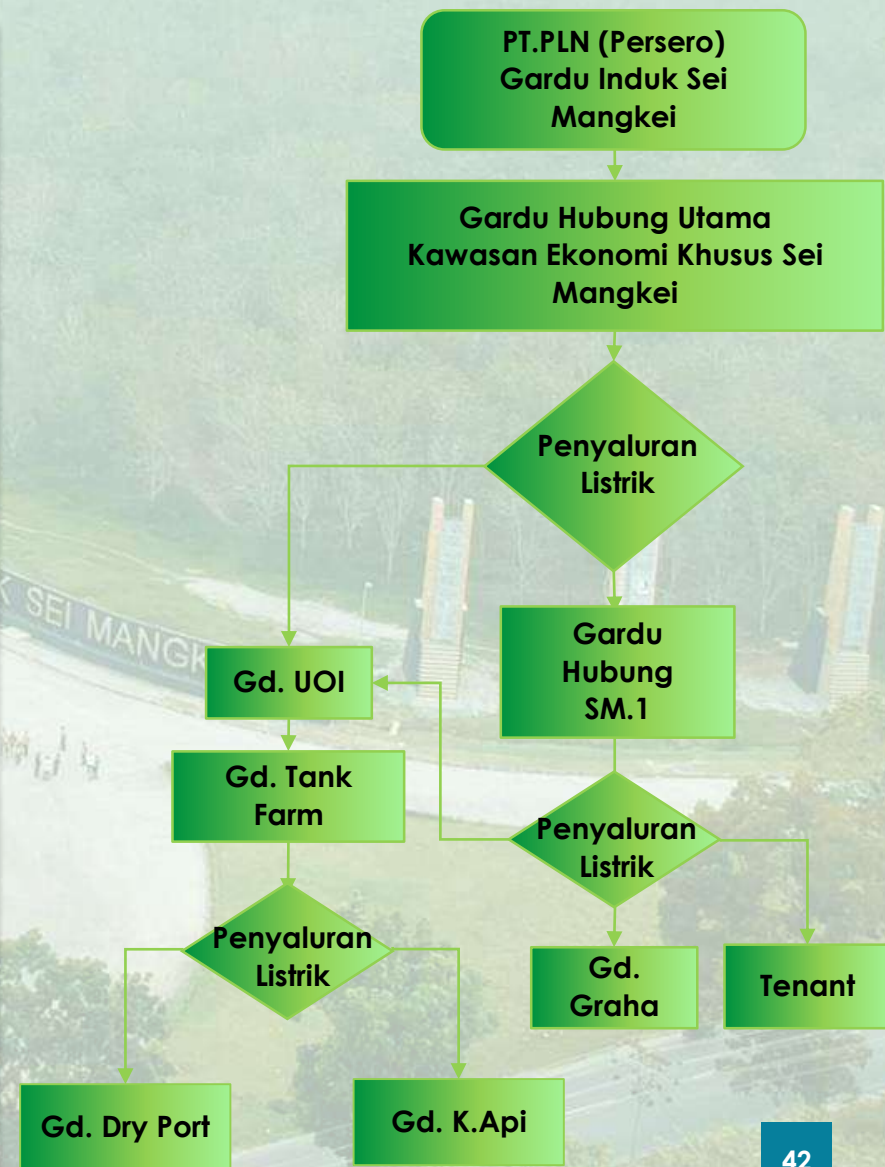
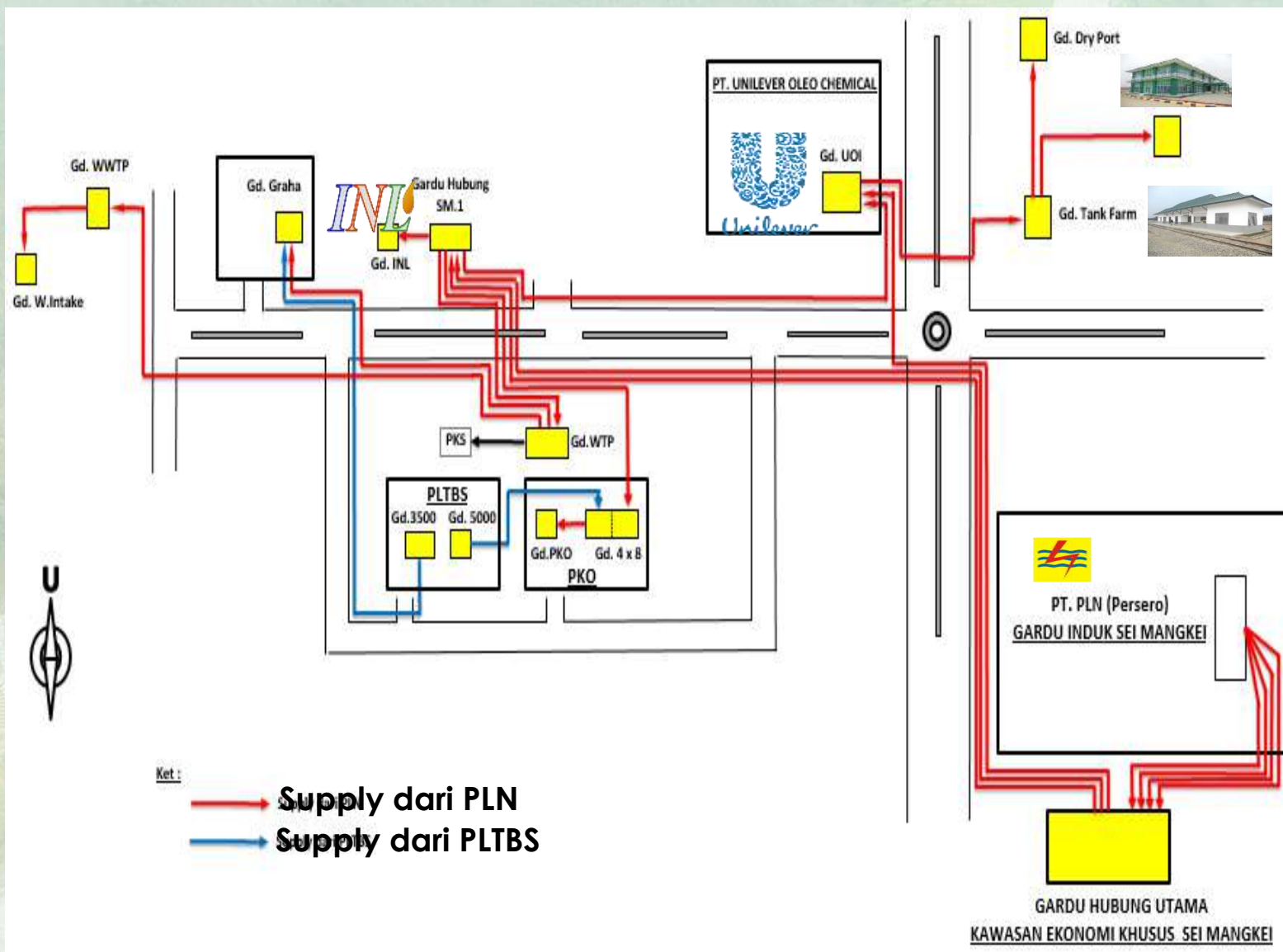


DIREKTUR JENDERAL KETENAGALISTRIKAN,
MENTERI ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL

FLOWCHART GARDU DISTRIBUSI LISTRIK



KEK SEI MANGKEI



BIAYA PENYAMBUNGAN LISTRIK



No	Kelompok Sambungan	Besaran Biaya Dalam (Rp)
1	Sambungan 1 fasa atau 3 fasa dengan pembatasan daya dan pengukuran tegangan rendah	
	a. Daya tersambung sampai dengan 450 VA	421.000
	b. Daya tersambung 900 VA	843.000
	c. Daya tersambung 1.300 VA	1.218.000
	d. Daya tersambung 2.200 VA	2.062.000
	e. Tambahan daya menjadi sampai dengan 2.200 VA	937/VA
	f. Daya tersambung atau tambah daya diatas 2.200 VA s.d. 100 kVA	969/VA
	g. Daya tersambung atau tambah daya rumah tangga golongan R-3	969/VA
	h. Daya tersambung atau tambah daya diatas 100 kVA s.d. 200 kVA	775/VA
2	Sambungan 3 fasa atau tambah daya dengan pembatasan daya dan pengukuran Tegangan Menengah	631/VA
3	Sambungan 3 fasa atau tambah daya dengan pembatasan daya dan pengukuran Tegangan Tinggi	535/VA
4	Sambungan 1 fasa dengan pembatasan daya dan pengukuran tegangan rendah di bangunan pelanggan	
	a. Khusus tarif S-1/TR s.d. 220 VA	60.000/sambungan
	b. Untuk penambahan daya dari golongan tarif S-1/TR (Tanpa Meter) menjadi 450 VA	Bebas biaya penyambungan

Catatan: Direksi PT PLN (Persero) dapat menetapkan faktor K (faktor pengali) paling tinggi 1,5 sesuai dengan kondisi daerah

CONTOH BIAYA PENYAMBUNGAN LISTRIK



Kebutuhan Listrik Tenant :

Volt : 3.800.000 VA

Kelompok Sambungan : Sambungan 3 fasa atau tambah daya dengan pembatasan daya dan pengukuran Tegangan Menengah

Biaya Penyambungan :

3.800.000 VA x Rp 631,-/VA = Rp 2.397.800.000

Uang Jaminan Langganan (UJL):

3.800.000 VA x Rp 212,-/VA = Rp 805.600.000



LAHAN SIAP JUAL DAN MEKANISME INVESTASI



LAHAN SIAP JUAL



KEK SEI MANGKEI



LAHAN

Kapasitas Digunakan — 1.933 Ha
— 212 Ha

(ROW-62)
 Tarif (30 Tahun) IDR 1000.000/m² (USD 71,4)

(Diluar ROW-62)
 Tarif (30 Tahun) IDR 850.000/m² (USD 60,7)

Tarif Sewa IDR 50.000/m²/tahun

DATA TANAH KEK SEI MANGKEI



Kedalaman Tanah Keras:

14,80 m - 17,20 m

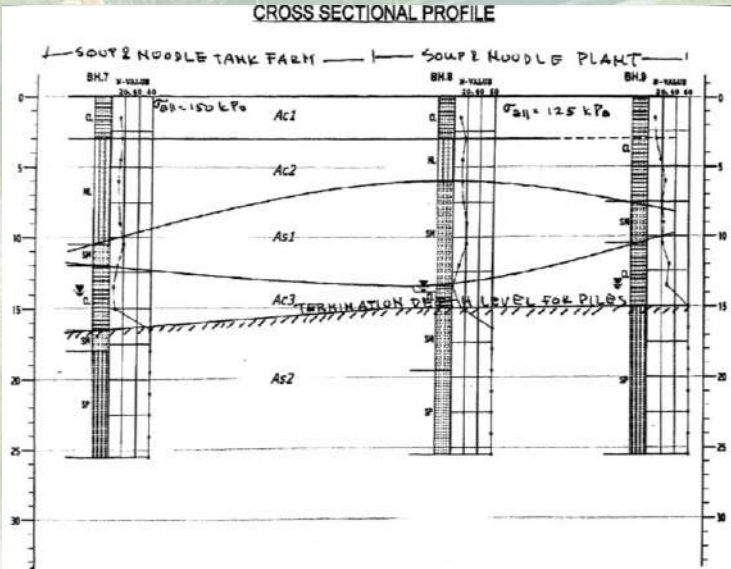
Kapasitas Dukung Tanah (σ):

75 - 175 kN/m² =
0,76 - 1,78 kg/cm²
(untuk pondasi dangkal)

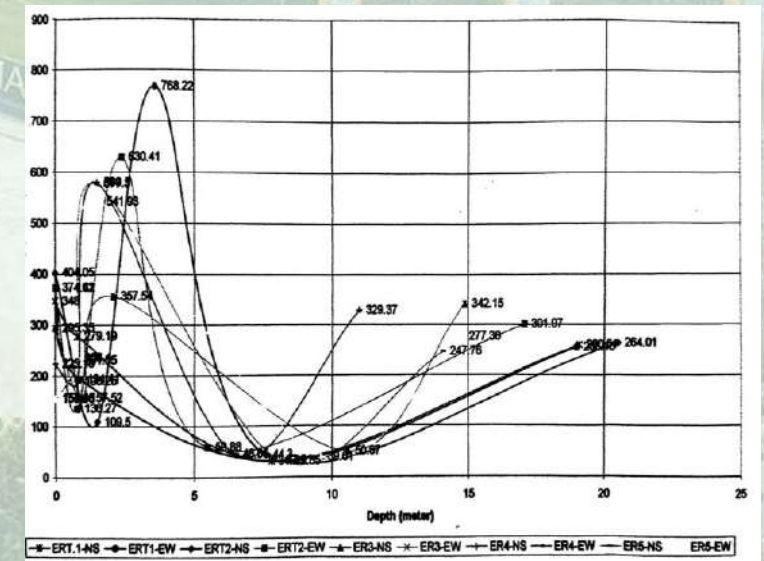
Resistivitas Listrik Terendah Dari Tanah:

6 m - 12 m atau rata-rata 8 m

CROSS SECTIONAL PROFILE



No.	Plant / Structure	Borehole No.	N-SPT at 1.0m below GL	CPT No.	qc values at 1.m below GL (in MPa)	Est. Allowable Bearing Capacity at 1.5m below FGL (kPa)	Length/Depth of Pile from GL to to hard layer (CPT > 20 MPa)	Suitable Foundation
1	Main Tank (11)	BH.5/ BH.6/ DH.1	12-15	S.16/ S.17	1.5 - 2.0	150	15	Mat Foundation
2	Dove Plant (20)	BH.8/ BH.9	9-10	S.22/S.23/S.25/ S.28	1.0 - 1.5	125	15	Pad Foundation
3	Tank Farm -3 (8)	BH.7	13	S.20/ S.21/ S.24	1.5	150	16	Mat Foundation
4	Tank Farm -1&2 (10)	BH.4	18	S.11/S.2/ S.10 /S.11/S.14/ S.15	1.5 - 2.0	175	15	Mat Foundation
5	Raw & FF water Tank (17)	BH.11	8	S.33/ S.34/ S.35	1.0 - 2.0	90	15	Pad/Mat Foundation
6	Ware House (5) & (19)	BH.12 /SNH.9/SBH.7 / BH.13	12-18	S.29/ S.29/ S.31/ S.32 S30		150	14	Pad Foundation
7	Main Office (3)	BH.14	6	S.36/S.37/ S.38	1.0 - 1.2	75	18	Pad / Continuous Footing
8	Bio Mass (13)	BH.3/ SBH.1	18	S.3/ S.4/ S.5	2	175	15	Pad / Mat/Footing



MEKANISME INVESTASI KEK SEI MANGKEI



Surat Pernyataan Minat Investasi

- Jenis Industri/Bisnis yang akan dibangun
- Kebutuhan Luas Lahan / areal (m² / ha)
- Kebutuhan Utilitas : Listrik, Air Bersih, Gas.

Finalisasi & Penandatanganan Perjanjian

- Negosiasi Draft Perjanjian
- Proses Notaris Pengikatan Kompensasi Penggunaan Lahan

Pembayaran Kompensasi Lahan

- Land Clearing & Pembentukan Elevasi Lahan oleh PTPN III.
- Proses Pengurusan Sertifikat HGB (Hak Guna Bangunan) oleh Investor melalui Administrator KEK Sei Mangkei (Pelayanan Terpadu Satu Pintu)

PT. KAWASAN INDUSTRI NUSANTARA
Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Sei Mangkei

Kantor Pusat : Jl. Kelapa Sawit No. 1, Sei Mangkei, Kec. Buar Maling, Simalungun
Kantor Perwakilan : Jl. Sei Batang Hari No. 2, Medan
Email : kinnra@email.atic3.co.id

LETTER OF INTENT
Invest in Special Economic Zone (SEZ) Sei Mangkei

Date : November the 2nd, 2017

To :
Direktur
PT. Kawasan Industri Nusantara
Jl. Sei Batanghari No. 2 Medan 20132,
Email : kinnra@email.atic3.co.id

Dear Sir,

We hereby inform you that we are very interested in investing in the Special Economic Zone (SEZ) Sei Mangkei located in Buar Maling Sub-Regency, Simalungun Regency, North Sumatera Province, Indonesia, based on the following terms and conditions:

No.	Description	Data
1.	Company Name	PT Energy Uniresourcen Nusantara
2.	Address	Tower Treasury, District 8 Level 25 th , Unit D-E-F SCBD Sudirman, Lot 28, Kel. Serayan, Kec. Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12190. Phone: 081319607783. Email: VincentW@urad.com
3.	Industry type that will be built (Please select one option)	<input type="checkbox"/> Palm Oil Industry (Oleochemical, Refinery, Biodiesel, Cattle Feeds, Fertilizer) <input type="checkbox"/> Rubber Industry (Tyre, Latex Goods, automotive spare part, General Rubber Goods) <input type="checkbox"/> Electronic Industry (Electronic component, Household equipment) <input type="checkbox"/> Electricity industry (Power Plant from Biomass or Biogas) <input type="checkbox"/> Various Industry (Pharmacy, Paper, Food & Beverages, Batching Plant) <input type="checkbox"/> Supporting Industry (Packaging, Pellet) <input type="checkbox"/> Others [_____]
4.	Approximate Area Needed (Please select one option)	<input type="checkbox"/> < 1,0 ha <input type="checkbox"/> 1,0 – 5,0 ha <input type="checkbox"/> 5,0 – 10,0 ha <input type="checkbox"/> > 10,0 ha
5.	Utilities Needed (Please fill the data below)	
a.	Electricity	400 kWh
b.	Water	8 m ³ /hour
c.	Gas	350 MMBTU/hour

Other Remarks : _____

We look forward to hearing your reply at your earliest convenience time. Thank you for your kind attention.

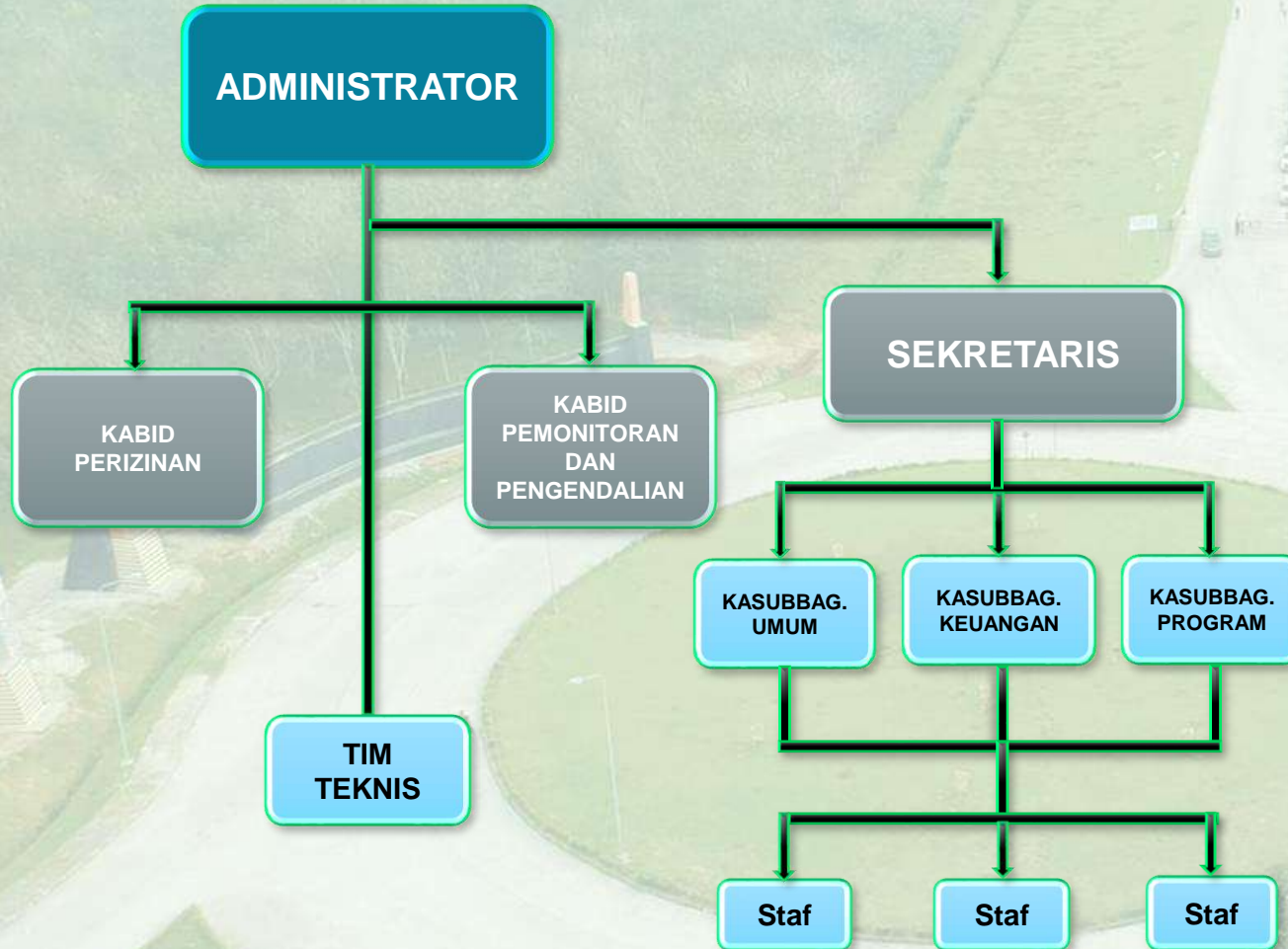
Sincerely Yours,
In the presence of _____



ADMINISTRATOR KEK SEI MANGKEI



Lampiran Peraturan Daerah Kabupaten Simalungun
Nomor 4 Tahun 2014



Untuk mempercepat proses aktivitas investasi.
KEK Sei Mangkei didukung oleh sistem
Pelayanan Terpadu Satu Pintu (*One Stop Service*)
yang dilaksanakan melalui Badan Administrator
KEK Sei Mangkei



FASILITAS DAN KEMUDAHAN



INSENTIF FISKAL (PP NO.96 TAHUN 2015)



KEK SEI MANGKEI

No.	Bidang	Fasilitas & Kemudahan
1	Pajak Penghasilan (PPh)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kegiatan Utama (Tax Holiday): <ul style="list-style-type: none"> - Pengurangan PPh sebesar 20-100% selama 10-25 tahun dengan nilai investasi lebih dari Rp. 1 triliun. - Pengurangan PPh sebesar 20-100% selama 5-15 tahun dengan nilai investasi lebih dari Rp. 500 milyar. ▪ Kegiatan di luar Kegiatan Utama (Tax Allowance): <ul style="list-style-type: none"> - Pengurangan penghasilan netto sebesar 30% selama 6 tahun; - Penyusutan yang dipercepat; ▪ PPh atas deviden kepada WP luar negeri sebesar 10%: Kompensasi kerugian 5-10 tahun
2	PPN dan PPnBM	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Impor: tidak dipungut ▪ Pemasukan dari Tempat Lain Dalam Daerah Pabean (TLDDP) ke KEK tidak dipungut. ▪ Pengeluaran dari KEK ke TLDDP tidak dipungut ▪ Transaksi antar pelaku di KEK: tidak dipungut ▪ Transaksi dengan pelaku di KEK lain: tidak dipungut
3	Kepabeanan	Dari KEK ke pasar domestik: tarif bea masuk memakai ketentuan Surat Keterangan Asal (SKA)
4	Pemilikan Properti Bagi Orang Asing	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Orang asing/badan usaha asing dapat memiliki hunian/properti di KEK (Rumah Tapak atau Satuan Rumah Susun). ▪ Pemilik hunian/properti diberikan izin tinggal dengan Badan Usaha Pengelola KEK sebagai penjamin ▪ Dapat diberikan pembebasan PPnBM dan PPn atas barang sangat mewah (luxury)
5	Kegiatan Utama Pariwisata	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dapat diberikan pengurangan Pajak Pembangunan I sebesar 50-100% ▪ Dapat diberikan pengurangan Pajak Hiburan sebesar 50-100%

INSENTIF NON FISKAL (PP NO.96 TAHUN 2015)



KEK SEI MANGKEI

No.	Bidang	Fasilitas & Kemudahan
6	Ketenagakerjaan	<ul style="list-style-type: none">▪ Di KEK dibentuk Dewan Pengupahan dan LKS Tripartit Khusus▪ Hanya 1 Forum SP/SB di setiap perusahaan▪ Pengesahan dan perpanjangan Rencana Penggunaan Tenaga Kerja Asing (RPTKA) di KEK▪ Perpanjangan Ijin Menggunakan Tenaga kerja Asing (IMTA) di KEK
7	Keimigrasian	<ul style="list-style-type: none">▪ Fasilitas Visa Kunjungan Saat Kedatangan selama 30 hari dan dapat diperpanjang 5 (lima) kali masing-masing 30 hari▪ Visa kunjungan beberapa kali (multiple visa) yang berlaku 1 tahun▪ Izin tinggal bagi orang asing yang memiliki properti di KEK▪ Izin tinggal bagi orang asing lanjut usia yang tinggal di KEK Pariwisata
8	Pertanahan	<ul style="list-style-type: none">▪ Untuk KEK yang diusulkan Badan Usaha Swasta diberikan HGB dan perpanjangannya diberikan langsung bersamaan dengan proses pemberian haknya.▪ Administrator KEK dapat memberikan pelayanan pertanahan
9	Perizinan	<ul style="list-style-type: none">▪ Administrator berwenang menerbitkan izin prinsip dan izin usaha melalui pelayanan terpadu satu pintu di KEK▪ Percepatan penerbitan izin selambat-lambatnya 3 jam (dalam hal persyaratan terpenuhi)▪ Penerapan perizinan dan nonperizinan daftar pemenuhan persyaratan (check list)▪ Proses dan penyelesaian perizinan dan non perizinan keimigrasian, ketenagakerjaan, dan pertanahan di Administrator KEK



RENCANA PENGEMBANGAN



TAHAPAN PENGEMBANGAN KEK SEI MANGKEI



TAHAP I
2011 – 2015

01

Pengembangan KEK Sei Mangkei **Tahap I seluas 104 Ha**, didukung dengan pembangunan infrastruktur di dalam & di luar kawasan.



TAHAP II
2016 – 2020

02

Pengembangan KEK Sei Mangkei **Tahap II seluas 640 Ha**, yang didukung dengan sarana dan prasarana pengembangan infrastruktur di dalam & di luar kawasan yang terintegrasi.



TAHAP III
2021 – 2031

03

Pengembangan KEK Sei Mangkei **Tahap III seluas 1933,8 Ha**, yang didukung dengan kelengkapan sarana dan prasarana infrastruktur terintegrasi untuk melayani operasional KEK Sei Mangkei.

PEMBAGIAN ZONA KEK SEI MANGKEI (PP NO.29 TAHUN 2012)



**Zona
Industri**

70%

**Zona
Logistik**

15%

**Zona
Pariwisata**

15%



ZONA INDUSTRI

- Hilirisasi Kelapa Sawit (oleokimia, refinery, biodiesel)
- Hilirisasi karet
- Sarana Pendukung Produksi (pupuk NPK)
- Aneka Industri (elektronik, listrik)
- Usaha Kecil & Menengah (*Small & Medium Industries*)



ZONA LOGISTIK

- *Dry Port*
- Tank Farm
- Pergudangan
- Pengepakan



ZONA PARIWISATA

- Hotel
- Golf Course
- Area Komersial
- MICE (*Meeting, Incentives, Convention & Exhibition*)



POTENSI PENGEMBANGAN ZONA INDUSTRI SAWIT



KEK SEI MANGKEI

Produk Turunan CPO	Produk Turunan PKO	Produk Turunan dari Limbah Padat (Cangkang, Tankos, Fibre dan Batang Sawit)
Minyak Goreng	Asam Lemak	Bahan Bakar Boiler (Cangkang, Tankos)
Margarin	Surfaktan	Sumber Pupuk Kalium
Biodiesel	Gliserin	Kompos
Shortening	Butiran Sabun	Bahan Furniture
Ice Cream	Shampoo	<i>Fiber Board</i> (bahan baku industri mebel)
Bakery Fats	Biscuits cream fats	Bahan serat pengisi jok mobil dan matras.
Sabun	Coffee Whitener	dll.
Emulsifier	Cocoa Butter Substitute	
Chocolate & coatings	Specialty Fats	
Dry Soaps	Sugar Confectionary	
Lubrications	Detergen	
Tekstil	Es Krim	
Plastik	Shortening	
Kosmetik,dll.	dll.	



POTENSI PENGEMBANGAN ZONA INDUSTRI KARET DAN ANEKA INDUSTRI



KEK SEI MANGKEI

Zona Industri Karet

- **Produk Ban**
(Ban dalam & Ban luar Roda 2, Roda 4)
- **Produk Otomotif**
(Dockfender, coveyor belt, rol karet, bridge bearing, bantalan rel kereta api/rail pad)
- **Latex Goods**
(sarung tangan, kondom, balon, kateter, busa)
- **General Rubber Goods**
(karpet, alas kaki, sport apparel, peralatan rumah tangga)

Zona Aneka Industri

- ❑ **Industri Elektronika**
(Air Conditioner, lemari es, mesin jahit, televisi, dll)
- ❑ **Industri Kimia**
(obat-obatan, farmasi)
- ❑ **Industri Pangan**
(terigu, gula, teh, kopi, garam, makanan kemasan)
- ❑ **Industri Bahan Bangunan & Umum**
(papan, kayu lapis, marmer, keramik)
- ❑ **Industri Tekstil**
(benang, kain, pakaian jadi)



UPAH MINIMUM KERJA (UMK) PP NO.78 TAHUN 2015



No	Provinsi	UMK 2019	
		Rupiah	USD*
1	DKI Jakarta	3,940,972	280
2	Papua	3,128,170	223
3	Sulawesi Utara	3,051,076	217
4	Bangka Belitung	2,976,705	212
5	Sulawesi Selatan	2,860,382	204
6	Jawa barat	1,668,372	119
7	Papua Barat	2,881,160	205
8	Sumatera Selatan	2,805,751	200
9	Kepulauan Riau	2,769,754	197
10	Kalimantan Utara	2,765,463	197
11	Kalimantan Timur	2,747,560	196
12	Aceh	2,935,985	209
13	Riau	2,662,025	189
14	Kalimantan Selatan	2,651,781	189
15	Kalimantan Tengah	2,615,735	186
16	Jambi	2,423,888	172
17	Gorontalo	2,384,020	170

No	Provinsi	UMK 2019	
		Rupiah	USD*
18	Sulawesi Barat	2,369,670	169
19	Sulawesi Tenggara	2,351,869	167
20	Sumatera Utara	2,303,402	164
21	Bali	2,297,967	163
22	Sumatera Barat	2,289,228	163
23	Banten	2,267,965	161
24	Maluku	2,400,664	171
25	Lampung	2,241,269	159
26	Kalimantan Barat	2,211,266	157
27	Maluku Utara	2,319,427	165
28	Sulawesi Tengah	2,123,040	151
29	Bengkulu	2,040,406	145
30	Nusa Tenggara Barat	1,971,547	140
31	Yogyakarta	1,570,922	112
32	Nusa Tenggara Timur	1,793,298	128
33	Jawa Timur	1,630,058	116
34	Jawa Tengah	1,605,396	114

PERSENTASE PENANAMAN MODAL SUMATERA UTARA



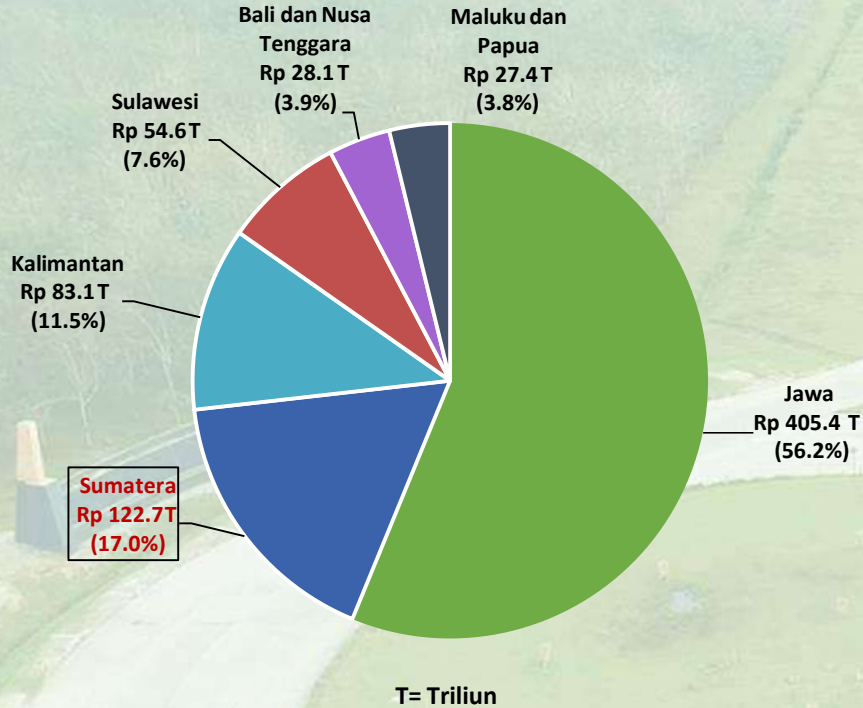
PMDN			
No	Lokasi	Investasi (Rp. Miliar)	Proyek
1	Daerah Khusus Ibukota Jakarta	49,097.42	666
2	Jawa Barat	42,278.21	1,661
3	Jawa Timur	33,333.13	1,679
4	Jawa Tengah	27,474.89	1,478
5	Kalimantan Timur	25,941.96	309
6	Banten	18,637.56	718
7	Kalimantan Tengah	13,091.61	195
8	Lampung	12,314.71	91
9	Kalimantan Selatan	9,975.24	170
10	Sumatera Selatan	9,519.81	270
11	Riau	9,056.40	393
12	Sulawesi Tengah	8,488.88	130
13	Sumatera Utara	8,371.82	356
14	Kalimantan Barat	6,591.38	330
15	Daerah Istimewa Yogyakarta	6,131.71	148
16	Bengkulu	4,902.80	99
17	Kepulauan Riau	4,385.98	319
18	Sulawesi Utara	4,320.13	82
19	Nusa Tenggara Timur	4,246.06	82
20	Nusa Tenggara Barat	4,135.07	92
21	Sulawesi Selatan	3,275.88	318
22	Sulawesi Barat	3,144.24	20
23	Kepulauan Bangka Belitung	3,112.92	123
24	Jambi	2,876.52	190
25	Gorontalo	2,666.82	30
26	Sumatera Barat	2,309.45	210
27	Maluku Utara	2,276.27	23
28	Sulawesi Tenggara	1,603.41	54
29	Bali	1,548.85	183
30	Kalimantan Utara	1,356.80	83
31	Maluku	1,013.49	36
32	Aceh	969.98	242
33	Papua	104.62	23
34	Papua Barat	50.86	12
TOTAL		328,604.92	10,815

PMA			
No	Lokasi	Investasi (US\$. Juta)	Proyek
1	Jawa Barat	5,573.52	4,713
2	Daerah Khusus Ibukota Jakarta	4,857.73	6,499
3	Banten	2,827.28	1,895
4	Jawa Tengah	2,372.70	801
5	Jawa Timur	1,333.38	1,441
6	Sumatera Utara	1,227.61	491
7	Papua	1,132.27	102
8	Sumatera Selatan	1,078.55	239
9	Riau	1,032.88	252
10	Bali	1,002.46	1,490
11	Kepulauan Riau	831.25	804
12	Kalimantan Tengah	678.52	179
13	Sulawesi Tenggara	672.93	77
14	Sulawesi Tengah	672.42	154
15	Sulawesi Selatan	617.19	191
16	Kalimantan Timur	587.50	275
17	Kalimantan Barat	491.94	305
18	Maluku Utara	362.79	47
19	Sulawesi Utara	295.85	139
20	Papua Barat	286.86	70
21	Nusa Tenggara Barat	251.55	651
22	Sumatera Barat	180.80	137
23	Bengkulu	136.61	39
24	Lampung	132.29	121
25	Kalimantan Selatan	129.15	99
26	Jambi	101.87	103
27	Nusa Tenggara Timur	100.37	175
28	Daerah Istimewa Yogyakarta	81.34	184
29	Aceh	71.21	91
30	Kalimantan Utara	67.33	56
31	Kepulauan Bangka Belitung	46.28	79
32	Gorontalo	40.82	30
33	Sulawesi Barat	24.70	17
34	Maluku	7.96	26
TOTAL		29,307.91	21,972

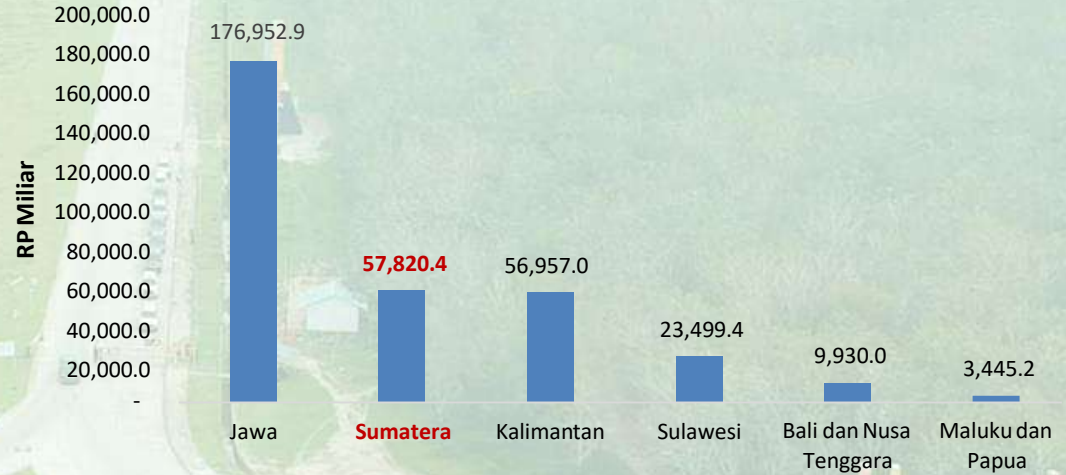
PERSENTASE PENANAMAN MODAL SUMATERA UTARA



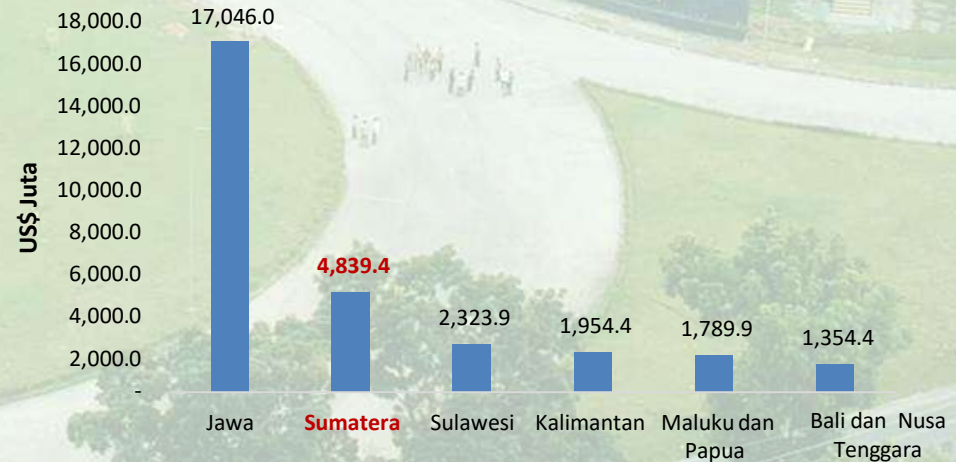
PMDN dan PMA



PMDN

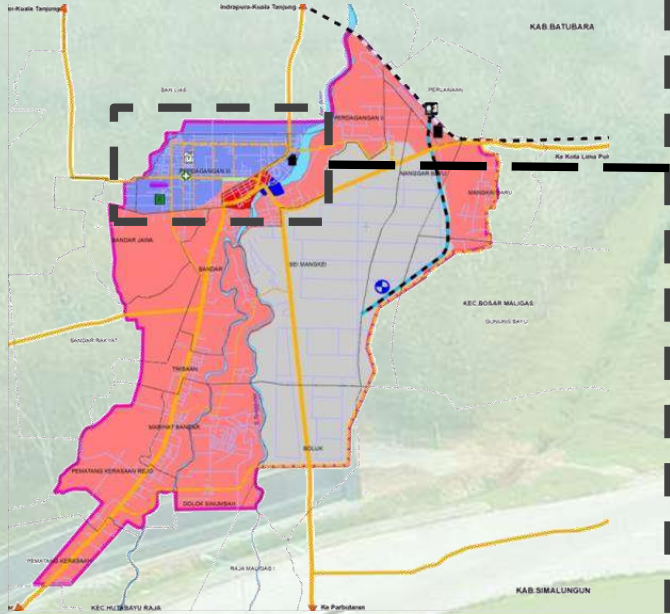


PMA





KOTA BARU DI SEI MANGKEI (RENCANA KEMENTERIAN PUPR)



Lokasi



Kawasan Kota Baru Sei Mangkei berada di **Kabupaten Simalungun (Kecamatan Bosar Maligas, dan Kecamatan Bandar, dan Sebagian Kecil Desa di Huta Bayu Raja)**

Luas Pengembangan



Luas Pengembangan Kota Baru Sei Mangkei **± 5.566,04 Ha**

Penduduk



Saat ini sekitar **± 63.671 jiwa** (2015) dan diperkirakan akan menjadi **333.703 jiwa** pada tahun 2035.



KOTA BARU DI SEI MANGKEI (RENCANA KEMENTERIAN PUPR)



KEK SEI MANGKEI

Kebutuhan rumah 67.508 unit pada tahun 2035

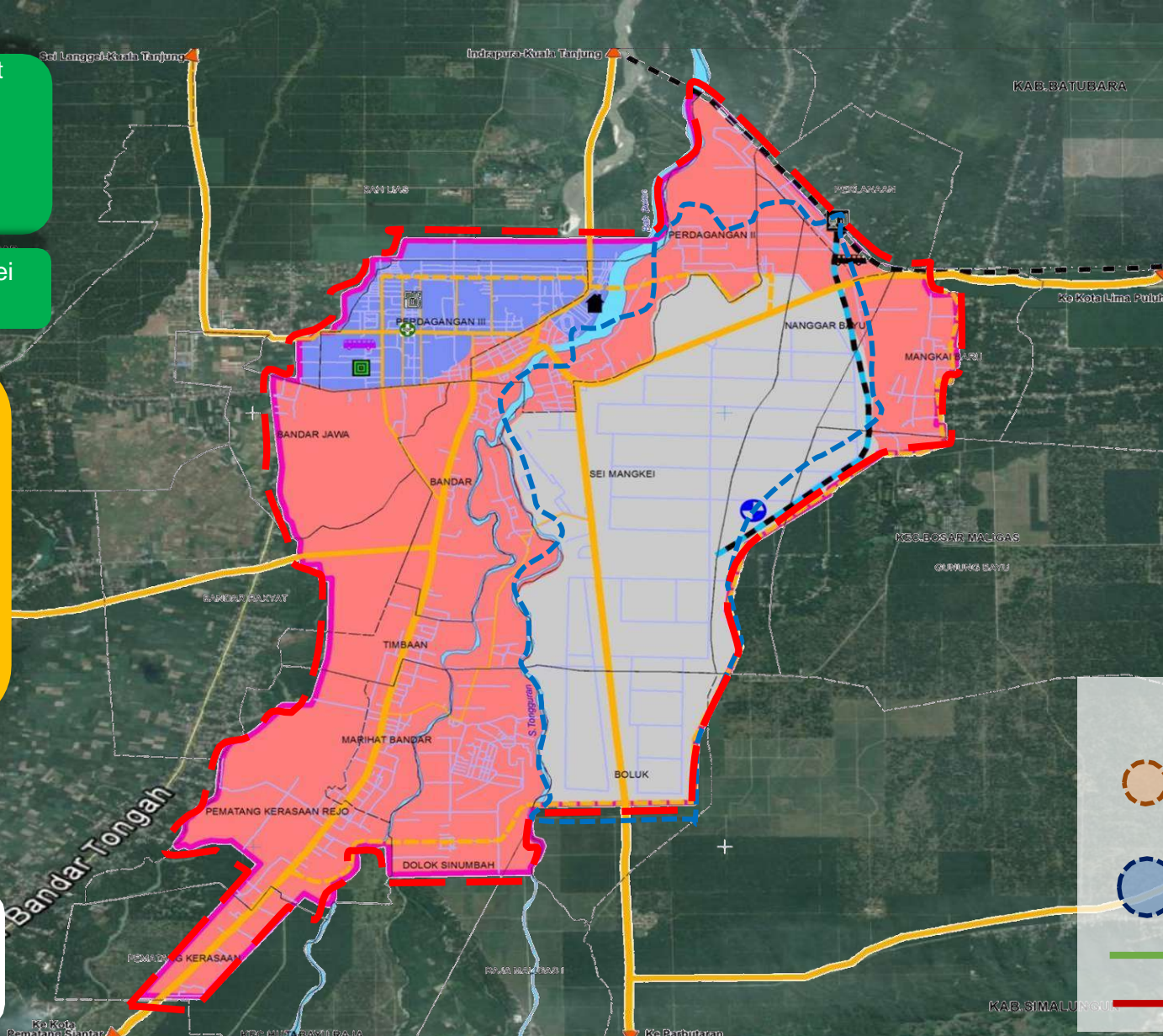
- 10.971 unit rumah kecil,
- 5,485 unit rumah sedang,
- 1.828 unit rumah besar

Rusun untuk pekerja KEK Sei Mangkei

- Peningkatan dan pembangunan TPS.
- Peningkatan pengelolaan TPA melalui sistem pengolahan 3R
- Pembangunan akses jalan menuju lokasi TPA sepanjang 3 km.
- pembangunan maupun pemeliharaan drainase pada jalan lingkungan



Pembangunan IPLT dan IPAL yang terpadu dengan WWTP di KEK Sei Mangkei



- Rencana Perbaikan Pipa Distribusi Pada Mata Air.
- Rencana Peningkatan Bak Penampung Air
- Rencana Penambahan Jaringan Perpipaan Distribusi Air, Dan Reservoir

Pemeliharaan Berkala Daerah Irigasi Kerasaan

Sid Penyediaan Air Baku Untuk Kek Sei Mangkei

Pembangunan TPA Baru dan TPST 3R Sei Mangkei

Keterangan:

- Pusat Perkembangan
- Perkotaan Perdagangan
- Radius Perkembangan Kota Baru Sei Mangkei
- Kawasan KEK Sei Mangkei
- Kawasan Kota Baru Sei Mangkei

DATA PENDUDUK KABUPATEN SIMALUNGUN



Kelompok Umur	Laki-laki	Perempuan	Jumlah
0-4	43.714	42.351	86.065
5-9	45.347	43.208	88.555
10-14	44.053	41.847	85.900
15-19	38.747	35.705	74.452
20-24	30.121	26.896	57.017
25-29	29.375	27.911	57.286
30-34	29.337	28.943	58.280
35-39	29.148	29.344	58.492
40-44	28.007	28.937	56.944
45-49	26.073	28.513	54.586
50-54	24.660	27.143	51.803
55-59	21.955	24.047	46.002
60-64	16.456	17.922	34.378
65-69	9.819	11.526	21.345
70-74	5.742	7.695	13.437
75+	5.551	9.135	14.686
Simalungun	428.105	431.123	859.228

DATA PENDUDUK 15 TAHUN KEATAS

Jenis Kegiatan	Laki-laki	Perempuan	Jumlah
Penduduk 15 tahun keatas	295.543	304.544	600.087
Angkatan Kerja	248.878	167.756	416.634
-Bekerja	235.889	157.329	393.218
-Pengangguran Terbuka	12.989	10.427	23.416
-Pernah Bekerja	4.316	2.279	6.595
-Tidak Pernah Bekerja	8.673	8.148	16.821
Bukan Angkatan Kerja	46.665	136.788	600.087
-Sekolah	25.464	26.085	51.549
-Mengurus Rumah Tangga	5.917	99.028	104.945
-Lainnya	15.284	11.675	26.959
Tingkat Partisipasi Angkatan Kerja (%)	84,21	55,08	69,43
Tingkat Pengangguran Terbuka (%)	5,22	6,22	5,62

Sumber: Kabupaten Simalungun Dalam Angka 2018

DATA PENDUDUK SIMALUNGUN BERDASARKAN PENDIDIKAN



Jenis Kegiatan	Bekerja	Pengangguran	Jumlah
Tidak/Belum Pernah Sekolah/ Belum Tamat SD/Tamat SD	120.258	3.291	123.549
SMP	87.468	2.536	90.004
SMA	96.797	9.517	106.314
SMK	59.250	7.037	66.287
Diploma I/II/III	9.855	279	10.134
Universitas	19.590	756	20.346
Simalungun	393.218	23.416	416.634

Sumber: Kabupaten Simalungun Dalam Angka 2018 (BPS - Survei Angkatan Kerja Nasional)

OBJEK WISATA DI SEKITAR KEK SEI MANGKEI



KAWAH PUTIH
(3 jam 50 menit)



DANAU TOBA
(2 jam 32 menit)



KEBUN TEH SIDAMANIK
(1 jam 53 menit)



ARUNG JERAM ANCOL
(1 jam 42 menit)



HUTAN LINDUNG AEK NAULI
(1 jam 21 menit)



PANTAI RAYA TIGARAS
(2 jam 37 menit)



SINGAPORE LAND
(44 menit)



PULAU SALAHNAME
(3 jam)



TENANT KEK SEI MANGKEI



MITRA DAN TENANT OLEH PTPN III



MITRA:

Perusahaan	Lahan	Alamat Perusahaan	Jenis Produksi
 PT Pertamina Gas (Pertagas)	1 Ha	KEK Sei Mangkei Kec. Bosar Maligas, Kab. Simalungun 21184	✓ 75 MMSCFD
 PLTBg PT Pertamina Power Indonesia	1,9 Ha	KEK Sei Mangkei Kec. Bosar Maligas, Kab. Simalungun 21184	✓ 2,1 MW
 PT Perusahaan Listrik Negara (PLN)	14,20 Ha	KEK Sei Mangkei Kec. Bosar Maligas, Kab. Simalungun 21184	✓ Gardu Induk 150 KV ✓ Kapasitas 60 MVA

TENANT:

Perusahaan	Lahan	Alamat Perusahaan	Jenis Produksi	Jumlah Pegawai
 Pabrik Kelapa Sawit (PKS) PTPN III	13,40 Ha	KEK Sei Mangkei Kec. Bosar Maligas, Kab. Simalungun 21184	✓ <i>Crude Palm Oil</i> ✓ <i>Palm Kernel</i>	192 orang
	3,26 Ha	KEK Sei Mangkei Kec. Bosar Maligas, Kab. Simalungun 21184	✓ <i>Crude Palm Kernel Oil</i> ✓ <i>Palm Kernel Milk</i>	77 orang
	5,00 Ha	KEK Sei Mangkei Kec. Bosar Maligas, Kab. Simalungun 21184	✓ 2 x 3,5 MW	80 orang

TENANT KEK SEI MANGKEI



Perusahaan	Lahan	Alamat Perusahaan	Jenis Produksi	Jumlah Tenaga Kerja
 PT Unilever Oleochemical Indonesia	27,28 Ha	KEK Sei Mangkei Kec. Bosar Maligas, Kab. Simalungun 21184	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Asam Lemak ✓ Surfaktan ✓ Gliserin ✓ Butiran Sabun 	600 orang
 PT Industri Nabati Lestari	7,46 Ha	KEK Sei Mangkei Kav. 2-3 Kec. Bosar Maligas, Kab. Simalungun 21184	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Minyak Goreng Salvaco ✓ Purined Fatty Acid (PFAD) ✓ Stearin 	124 orang
 PT Alternative Protein Indonesia	51 Ha	KEK Sei Mangkei Kec. Bosar Maligas, Kab. Simalungun 21184	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Chitine ✓ Protein ✓ Lipid 	25 orang
 PT All Cosmos Biotek	4 Ha	KEK Sei Mangkei Kec. Bosar Maligas, Kab. Simalungun 21184	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Fertilizer ✓ Biotechnology ✓ Industrial Solutions 	50 orang
 PT Aice Sumatera Industry	4 Ha	KEK Sei Mangkei Kav.C No.7 Kec. Bosar Maligas, Kab. Simalungun 21184	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Es Krim 	50 orang



TERIMA KASIH

